



बिहार BIHAR
Serial No. 3283

08 AUG 2023
District Registrar

21/08/2023 को 21/08/2023 को 1756
क्रांति देवी के पास

23/8/2023 768810
Deed No. 3240
Copy = 2



बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, मुंगेर

पूढांकन का सारांश

Stamp - 5000
457580
\$62580

दिनांक 25/08/2023 को Kranti Devi द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु0 462580 मुद्रांक शुल्क एवं रु0 155360 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके द्वारा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 3240 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 55 के पृष्ठ सं0 289 से 300 तक CD 9 में आज निबंधित एवं कुल 12 पृष्ठों में संधारित किया गया।

[Signature]

सत्य नारायण चौधरी
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक 25/08/2023

टोकन नं. 3295/2023

**[MODEL DEED]
[LEASE DEED]
पट्टानामा**

District Registrar's Office
Munger
Aadhar Authentication Verified
& True Found
[Signature]
Signature
Soni Sinha
Aadhar Authentication
Operator

1. लेख्यकारिणी / (पट्टाकर्त्री) / [LESSOR] का

नाम वो पता :-

क्रांति देवी, [KRANTI DEVI] उम्र 45 वर्ष



वर्णित मूल्य का...
वाजार मूल्य-वर्तमान में...
के अनुषंग है। तथा...
मुद्रांक निबंधन...
सही-सही... मया है।



एक एवं लिपिक सूची
से मिलान किया सही प

क्रांति देवी
257000
सतोष कुमार सिंह
नि0 व0 लिपिक

क्रांति देवी
25-08-2023

रखे...
नि0 व0 लिपिक

District Registry Office, Munger

Token Number 3295 Reg. Year 2023 Serial Number 3283 Deed Number 3240

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Lessee	Rakhi Kumari						
Sig.	Rakhi Kumari 25/08/2023						
Presented	Kranti Devi						
By	क्रान्ति देवी 25-08-2023						
Lessor	Kranti Devi						
Sig.	क्रान्ति देवी 25-08-2023	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Identified	Manish Kumar						
By	मनीष कुमार 25/08/23						



SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2400sopa20

2180310 - 104x52 = 5408
 494410 - 104x52 = 5408
 10010 - 227x8x141 = 744
 227x8x141 = 744
 50x8x141 = 764
 50x8x141 = 764
 40x8x141 = 131

आदर्शानुसार पारुषक/कृता/विक्रता द्वारा
 2. ये भूमि/सरचना मौजा/मुहल्ला.....
 थाना/वार्ड नं० 117 होनं० X X
 अन्तर्गत..... रोड का दस्तावे'.....
 में वर्णित चौहद.....
 के अनुरूप स्थल जाँच
 किया गया। जोवापसत चौहदी के अनुसार
 उक्त भूखण्ड पर भूमि/सरचना.....
 उर्गण्ट जो आवासीय/व्यावसायिक प्रधान/मुख्य
 अन्य/सड़क पर पाया गया है।

25/8/23
 शिव कुमार प्र० लि०
 जिला निबंधन कार्यालय
 मुंगेर

जौजे - सूर्यदेव ठाकुर, साकिन - महादेवपुर, थाना - मुफस्सिल, पोस्ट - नौवागढ़ी, प्रगन, सबरजिस्ट्री वो जिला मुंगेर, राज्य बिहार, पेशा - गृहणी, धर्म - हिन्दू, जाति - नाई, राष्ट्रीयता - भारतीय।

AADHAR :- 4782 8852 8787

PAN :- CUDPD2774B

MOB :- 9931753595

2. लेख्यधारिणी / पट्टाग्राहिता / [LESSEE] का नाम वो पता :-
राखी कुमारी [RAKHI KUMARI], उम्र - 28 वर्ष, पिता निरंजन ठाकुर, जौजे - श्री ऋषि रंजन कुमार, साकिन - कासिम बाजार, कासिम बाजार थाना के निकट, थाना - कासिम बाजार, पोस्ट, प्रगना, सबरजिस्ट्री वो जिला मुंगेर, हाल साकिन - ग्राम - महादेवपुर, थाना - मुफस्सिल, पत्रालय - नौवागढ़ी, प्रगना, सबरजिस्ट्री वो जि ला मुंगेर, राज्य बिहार, पेशा - विद्यालय संचालिका, राज्य बिहार, धर्म - हिन्दू, जाति नाई, राष्ट्रीयता - भारतीय।

AADHAR :- 8106 0850 4643

PAN :- HRIPK6793N

MOB :- 778387080

3. लेख्य प्रकार :- निबंधित पट्टानामा [REGISTERED DEED OF LEASE]

4. मासिक किराया :- मो0 30,000/- (तीस हजार) रूपया मात्र प्रति माह।

- जमीन वो मकान वो चाहरदिवारी का कुल सरकारी मूल्य :- मो0 5,12,71,000/- (पाँच करोड़ बारह लाख एकहत्तर हजार) रूपया मात्र।

- जमीन का कुल सरकारी :- मो0 1,68,74,000/- रूपया मात्र।



क्रान्ति देवि मौवाजी
दर-तावेज
2 सकार 21-4 सुसम्बिल का लीज लिखी
पुढकर सम मक जो | 25-08-2023

- मकान का कुल सरकारी मूल्य : मो0 3,24,48,000/- रुपया मात्र।
- चहारदीवारी का कुल सरकारी मूल्य : मो0 19,49,000/- रुपया मात्र।
- वास्ते पट्टानामा जमीन वो मकान वो चहारदीवारी का कुल मूल्य @15% :-
मो0 76,93,000/- (छिहत्तर लाख तेरानवे हजार) रुपया मात्र।
- जमीन का मूल्य @15% - मो0 25,32,000/- (पच्चीस लाख बत्तीस हजार) रुपया मात्र।
- जमीन पर निर्मित मकान का मूल्य @15% - मो0 48,68,000/- (अड़तालीस लाख अड़सठ हजार) रुपया मात्र।
- चहारदीवारी का मूल्य @15% - मो0 2,93,000/- (दो लाख तेरानवे हजार) रुपया मात्र।

5. पट्टानामा में दी गई सम्पत्ति का विवरण :-

अराजी मवाजी 2 एकड़ 1.5 डिसिमिल (दो एकड़ एक दशमलव पाँच डिसिमिल) व्यावसायिक भूमि (पट्टानामा के अनुसार) जिस पर 10816 (दस हजार आठ सौ सोलह) वर्गफीट पर पक्का छतदार दो मंजिला मकान सम्मिलित रूप से निर्मित है (5408 x 2 = 10816 वर्गफीट) और शेष भूमि परती है, और चहारदीवारी 1949 वर्गफीट पर निर्मित है। जिसका पूर्ण विवरण निम्नांकित तालिकाओं में वर्णित है।

तालिका संख्या - (1)

मौजा नौवागढ़ी, थाना मुफस्सिल, अंचल कार्यालय - सदर, मुंगेर, प्रगना, सबरजिस्ट्री वो जिला मुंगेर, राज्य बिहार जिसका तौजी संख्या 4707, थाना नं0 - 117, खाता सं0 - 629 (छः सौ उनतीस), खसरा संख्या - 1119 (एक हजार एक सौ उन्नीस), रकवा 44.5 (नौवागढ़ी दशमलव पाँच),



क्रान्ति दूष

25-08-2023

जमाबंदी संख्या - 8790, भाग संख्या - 29, पृष्ठ संख्या - 25, जमाबंदी रैयत का नाम मसोमात क्रांति देवी, जिसका सालाना मालगुजारी मो० 5 रूपया अंचल कार्यालय सदर, मुंगेर देय है।

क्रांति देवी
25-08-2023

तालिका संख्या - (2)

मौजा नौवागढी, थाना मुफस्सिल, अंचल कार्यालय - सदर, मुंगेर, प्रगना, सबरजिस्ट्री वो जिला मुंगेर, राज्य बिहार जिसका तौजी संख्या - 445, थाना नं० - 117, खाता सं० - 34 (चौतीस), खसरा संख्या चार), रकवा 138.5 डिसमिल (एक एकड साढे अड़तीस डिसमिल) जमाबंदी संख्या - 9410, भाग संख्या 33, पृष्ठ संख्या 79, जमाबंदी रैयत का नाम मसोमात क्रांति देवी, जिसका सालाना मालगुजारी मो० 5 रूपया अंचल कार्यालय सदर, मुंगेर देय है।

तालिका संख्या - (3)

मौजा नौवागढी, थाना मुफस्सिल, अंचल कार्यालय - सदर, मुंगेर, प्रगना, सबरजिस्ट्री वो जिला मुंगेर, राज्य बिहार जिसका तौजी संख्या - 445, थाना नं० - 117, खाता सं० - 34 (चौतीस), खसरा संख्या - 1104 (एक हजार एक सौ चार), रकवा 18.75 (अठारह दशमलव सात पाँच), जमाबंदी संख्या - 3944, जमाबंदी रैयत का नाम मुरलीधर चौधरी पे० स्व० अखिलेश्वर चौधरी जो कि पट्टाकर्ती की विक्रेता हैं, जिसका सालाना मालगुजारी मो० 5 रूपया अंचल कार्यालय सदर, मुंगेर देय है।

तीनों तालिकाओं में वर्णित अचल सम्पत्तियों का मिनजुमले चौहद्दी :-

- उत्तर - नाला।
दक्षिण - जद्दु यादव वगैरह।



पूरब - ग्रामीण कच्ची सड़क।

पश्चिम - गोपाल मिस्त्री वगैरह।

यह कि प्रस्तुत दस्तावेज के तालिका संख्या (1) में वर्णित अचल सम्पत्ति को लेख्यकारिणी बजरिये निबंधित विक्रय पत्र वतारीख 09.03.2015 (निष्पादन की तारीख) वो निबंधन की तारीख 16.03.2015 नविस्ते (विक्रेतागण) मुरलीधर चौधरी वो श्रीधर चौधरी, पेसरान - स्व0 अखिलेश्वर चौधरी, साकिनान - चड़ौन, थाना - मुफस्सिल, जिला - मुंगेर से खरीद की थी जिसका दस्तावेज संख्या - 706, पुस्तक संख्या - 1, जिल्द संख्या - 16, पृष्ठ संख्या - 13 से लगायत 24, CD - 3, टोकन नं0 - 711, सिरियल नं0 - 708, निबंधन वर्ष 2015 ई0 वो निबंधन कार्यालय - मुंगेर है।

यह कि प्रस्तुत दस्तावेज के तालिका संख्या (2) में वर्णित अचल सम्पत्ति को लेख्यकारिणी बजरिये निबंधित विक्रय पत्र वतारीख 20.06.2017 (निष्पादन की तारीख) वो निबंधन की तारीख 20.06.2017 नविस्ते (विक्रेता) मुरलीधर चौधरी, पेसर - स्व0 अखिलेश्वर चौधरी, साकिन - चड़ौन, थाना - मुफस्सिल, जिला - मुंगेर से खरीद की थी जिसका दस्तावेज संख्या - 1757, पुस्तक संख्या - 1, जिल्द संख्या - 38, पृष्ठ संख्या - 454 से लगायत 465, CD - 6, टोकन नं0 - 1925, सिरियल नं0 - 1783, निबंधन वर्ष 2017 ई0 वो निबंधन कार्यालय - मुंगेर है।

यह कि प्रस्तुत दस्तावेज के तालिका संख्या (3) में वर्णित अचल सम्पत्ति को लेख्यकारिणी बजरिये निबंधित विक्रय पत्र वतारीख 23.02.2022 (निष्पादन की तारीख) वो 25.02.2022 (निबंधन की तारीख) नविस्ते (विक्रेता) मुरलीधर चौधरी, पेसर - स्व0 अखिलेश्वर चौधरी, साकिन - चड़ौन, थाना - मुफस्सिल,



क्रान्ति डेपू
25-08-2023

पश्चात्तः - मुरलीधर चौधरी
मुंगेर - 2011/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/244

जिला - मुंगेर से खरीद की थी जिसका दस्तावेज संख्या - 572, पुस्तक संख्या - 1, जिल्द संख्या - 10, पृष्ठ संख्या - 442 से लगायत 450, CD - 2, टोकन नं० - 582, सिरियल नं० - 581, निबंधन वर्ष 2022 ई० वो निबंधन कार्यालय - मुंगेर है, बाबजूद इसके लेख्यकारिणी का नाम अबतक अंचल कार्यालय में नामात्रित नहीं हुआ है और उनके विक्रेता का ही नाम उनके कुल रकवा के निश्चत अंतर्गत जमाबंदी संख्या - 3944 दर्ज चला आ रहा है।

यह कि प्रस्तुत दस्तावेज के लेख्यधारिणी उपरांकित कुल सम्पत्तियों पर बतौर पट्टाग्राहिता (किरायेदार) विगत कुछ वर्षों से पूर्ण दखल-कब्जा के साथ कायम चली आ रही हैं और अंतर्गत ट्रस्ट "डॉ० सूर्यदेव ठाकुर मेमोरियल ट्रस्ट" जिसका दस्तावेज संख्या 25, पुस्तक संख्या 04, जिल्द संख्या - 1, पृष्ठ संख्या - 346 से लगायत 366, CD - 1, टोकन नं० 3285, सिरियल नं० 3243, निबंधन वर्ष सन् 2021, वो निबंधन कार्यालय मुंगेर है, बतौर "सदस्य" संचालित करती चली आ रही थी। तदुपरांत उपरांकित ट्रस्ट के "अध्यक्ष" श्री राजन कुमार नीरज के उक्त पद से स्वेच्छा निवृत्ति वजरिये [DEED OF RETIREMENT AND APPOINTMENT OF NEW PRESIDENT OF DR. SURYADEO THAKUR MEMORIAL TRUST] वतारीख 15.04.2023 के उपरांत वर्तमान में लेख्यधारिणी उपरांकित ट्रस्ट की "अध्यक्षा" हैं और उपरांकित ट्रस्ट के तहत "डॉ० सूर्यदेव हेरीटेज स्कूल", चन्दन नगर, नवागढ़ी, थाना - मुफस्सिल, पोस्ट - नवागढ़ी, जिला - मुंगेर का संचालन मासिक किराया मो० 30,000/- (तीस हजार) रूपया के दर से भुगतान करती चली आ रही हैं। उक्त तयशुदा मासिक किराया का भुगतान लेख्यधारिणी, लेख्यकारिणी



2018 2019

पंजाब प्रिंजिंग ०१३५

व्यापक - कारिणी ०१३५

व्यापक - कारिणी ०१३५

जिला - मुंगेर

25/8/23

कानिद्वी

25-08-2023

को प्रति माह के प्रथम सप्ताह में करती चली आ रही हैं और वो भविष्य में भी करती रहेंगी।

यह की विदित हो कि पट्टा (किराया) के प्रारंभिक काल से कोई लिखित दस्तावेज पक्षगण के बीच तहरीर वो तामील नहीं हुआ था और किराया रकम की लेन-देन पक्षगण मौखिक रूप से करती चली आ रही थी, लेकिन वर्तमान स्थिति में लिखित पट्टानामा का निष्पादन अनिवार्य हो गया है, इसी वजह से प्रस्तुत पट्टानामा निम्नांकित शर्तों के साथ पक्षगण के सहमति से तहरीर वो तामील किया जा रहा है:-

1. यह कि मौखिक किरायेदारी के तदुपरांत प्रस्तुत किरायेदारी आज दिनांक 21.08.2023 (इक्कीस अगस्त सन् दो हजार तेईस ई0) से प्रारंभ होगी और आगामी 29 (उनतीस) वर्ष 6 (छः) माह (20.02.2053) तक कायम रहेगी।
2. यह कि लेख्यधारिणी उपरांकित कुल पट्टानामा वाली सम्पत्तियों पर पूर्व की भाँति अपने विद्यालय का संचालन करेंगी और किसी भी प्रकार का आपराधिक और गैर कानूनी कार्य उपरांकित वर्णित परिसर में नहीं करेंगी और उक्त वर्णित सम्पत्ति पर निर्मित संरचना पर किसी भी प्रकार का परिवर्तन बिना लेख्यधारिणी के सहमति के नहीं करेंगी।
3. यह कि लेख्यधारिणी की सहमति प्राप्त कर लेख्यधारिणी किसी अन्य प्रकार का संरचना का निर्माण करती हैं तो वैसी स्थिति में पट्टानामा में वर्णित समयावधि के समाप्ति के उपरांत आपसी सहमति से संरचना की कीमत लेख्यधारिणी, लेख्यधारिणी को भुगतान कर देगी।
4. यह कि कंडिका (5) में वर्णित सम्पत्ति के निश्वत दौरान किरायेदारी जो भी विद्युत बिल/जल आपूर्ति बिल/वो अन्य प्रकार के उपभोक्ता बिल, इत्यादि का भुगतान लेख्यधारिणी स्वयं करेंगी।

क्रांतिद्वि
25-08-2023



(Handwritten signature)

5. यह कि कंडिका (5) के सम्पत्ति के निश्चत देय मालगुजारी का भुगतान अंचल कार्यालय सदर, मुंगेर में लेख्यकारिणी स्वयं करेंगी।
6. यह कि कंडिका (5) पर निर्मित संरचना के परिवर्तन में अथवा नवनिर्मित अन्य संरचना बिना लेख्यकारिणी के सहमति से लेख्यधारिणी नहीं कर पायेंगी और लिखित सहमति के प्राप्ति के उपरांत ही उपरांकित कार्य सम्पादित कर सकेंगी, जिसका लिखित दस्तावेज अलग से तैयार वो निष्पादित किया जायेगा।
7. यह कि पक्षगण के बीच हुए करार के मुताबिक यह भी तय हुआ है कि उपरांकित तयशुदा समयावधि 29 (उनतीस) वर्ष 6 (छः) माह [Twenty Nine Years Six Months] के समाप्ति के पूर्व पक्षगण की सहमति से तयशुदा समयावधि को विस्तारित वो प्रस्तुत दस्तावेज को पूर्व वो नये शर्तों पर नवीकृत किया जा सकेगा।
8. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लेखित "पट्टाकर्ती" (लेख्यकारिणी) एवं "पट्टाग्राहिता" (लेख्यधारिणी) शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जबतक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हों "पट्टाकर्ती" (लेख्यकारिणी) तथा "पट्टाग्राहिता" (लेख्यधारिणी) ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे।

इस प्रकार लेख्यकारिणी (पट्टाकर्ती) अपने तन-मन की पूर्ण स्वतंत्रता, स्वस्थता, वो स्वच्छन्दता की स्थिति में बिना किसी दबाव व प्रलोभन के कंडिका 5 की सम्पत्ति के निश्चत प्रस्तुत निबंधित पट्टानामा लेख्यधारिणी (पट्टाग्राहिता) के पक्ष में निष्पादित करती हैं।

यह कि प्रस्तुत दस्तावेज में वर्णित कुल तथ्यों को लेख्यकारिणी खुद से पढ़कर तथा साक्षियों से पढ़वा - पढ़वाकर कर सुन-समझ ली हैं।



कान्ति देवी
25-08-2023

निष्पादन की तारीख :- 25-08-2023

यह कि लेख्यकारिणी घोषणा करती है कि :-

1. पट्टा की गयी जमीन सरकारी/ गैरमजरूआ आम/ खास महाल से संबंधित नहीं है।
2. पट्टा की गयी जमीन भूदान/ लाल कार्ड/ बन्दोवस्ती से संबंधित नहीं है।
3. जमीन भूमि हदबन्दी से संबंधित नहीं है।
4. पट्टा वाली जमीन पर सरकारी अनुमति की आवश्यकता नहीं है।
5. पट्टा वाली जमीन के पर न्यायालय द्वारा रोक नहीं है।
6. निष्पादक का नाम सीलिंग सूची में दर्ज नहीं है।
7. यह जमीन केशरे हिन्द में नहीं पड़ता है।
8. पट्टा की गई जमीन वक्फ बोर्ड या न्यास बोर्ड से सम्बंधित नहीं है।

क्रान्ति देवी
25-08-2023

लेख्यधारिणी (पट्टाग्राहिता)

लेख्यकारिणी (पट्टाकर्त्री)

का हस्ताक्षर

का हस्ताक्षर

Rakhi Kumari
25/08/2023

क्रान्ति देवी
25-08-2023

Computer Typing by
Goutam
[Goutam], Fort Munger
25/08/2023

प्रारूपकर्ता

Rajesh Kumar
Advocate
Civil Court,
Munger

Enrollment No.

— 1185/2002

Date - 25/08/2023



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35'.||' Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. **462580/-**
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. **0/-**

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	5000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs.	612940/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	154860	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0
TOTAL-									154860

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	0	
Proc. Fee	0	500
Total	0	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - **155360**


Registering Officer
Munger

Date: 25/08/2023

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Munger on Friday, 25th August 2023 by Kranti Devi Suryadeo Thakur by profession House Wife. Status - Lessor

क्रान्ति देवी

25-08-2023

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 25/08/2023


Registering Officer
Munger

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Manish Kumar' age '22' Sex 'M', 'Gopal Mandal', resident of 'Mahadeopur, Mufassil, Munger'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 25/08/2023


Registering Officer
Munger

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Munger in Book 1 Volume No. 55 on pages on 289 -300, for the year 2023 and stored in CD volume No. 109 year 2023 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 25/08/2023


Registering Officer
Munger

Token No. : 3295

Year : 2023

S.No. 3283

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 3240

PROHIBITION, EXCISE & REGISTRATION DEPARTMENT GOVT. OF BIHAR

Appointment Slip

Important Note:-

- अपॉइंटमेंट की तिथि से दो दिन पहले तक अपॉइंटमेंट रद्द कर सकते हैं। इस हेतु biharregd.bihar.gov.in पर लिंक दिया हुआ है।
- If appointment is not confirmed, then do not go to registration office. Wear face cover/face mask compulsorily.
- Each party will have to wash his/her hand with soap before putting finger on biometric device.
- No person will stand at a distance of less than one meter from other.
- No request will be considered for registration of document without appointment.
- If e-stamp paper of e-stamp number printed on appointment slip is not attached in the document, then appointment will be considered invalid.

Dsro Code : 2400

Name of Present : RAKHI KUMARI

Type of Documents : Lease

Appointment Date : 25-08-2023 00:00:00

Booking Date : 25-08-2023 00:00:00

Deed Type : Model Deed

Office Name : Munger

Reference No : 240020230825012

Circle Name : MUNGER

Appointment Time : 13:15 PM

Local Body : Peripheral

Payment Details

Payment Mode : GRN

GRN/eStampNo./STK No. : BHR20230800529363M

- No appointment will be cancelled automatically.
- कोई अपॉइंटमेंट स्वतः रद्द नहीं होगा।

Payment Status

Booking Status : Confirm

Payment Status : Confirm

Stamp Amount : 457580

Registration Fee : 154860

LLR and Processing Fee : 0

- Cancel appointment for registration of deed upto two days before date of appointment. from the site biharregd.bihar.gov.in

Note 1 :-This appointment is valid for registration of single document only and print out of confirmed appointment should compulsorily be attached with document to be registered.

Note 2 :-Appointment shall be considered invalid if proof of proper stamp, registration fee and other fees including service charge have not been attached with documents to be registered on this appointment.

Rakhi Kumari
25/08/2023

Sign. of Party/Representative

Checked By

Officer-in-Charge